



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 311

OGGETTO: PO FESR 2007/20013 - ASSE VI - LINEA DI INTERVENTO 6.2 - AZIONE 6.2.1
INIZIATIVE PER LE INFRASTRUTTURE DI SUPPORTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.
PIANO INSEDIAMENTO PRODUTTIVI ZONA D2 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEL PIANO DI GESTIONE E IMPEGNO A GESTIRE LE OPERE ESISTENTI E QUELLE OGGETTO DI FINANZIAMENTO.

SETTORE: Edilizia ed Attività Produttive

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole

F.to Ing. Mario Maggio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole

F.to Dott. Giuseppe Di Biase

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole

F.to Dott. Pasquale Mazzone

L'anno **duemilanove**, il giorno **ventisette** del mese di **ottobre**, alle ore 17,00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco VENTOLA	Sindaco	P
Gennaro CARACCILO	V. Sindaco	P
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	P
Raffaella DE TROIA	Assessore	P
Nunzio PINNELLI	Assessore	P
Marisa ROSA	Assessore	P
Mariacristina SACCINTO	Assessore	P
Michele VITRANI	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Il Sindaco, Francesco Ventola e l'Assessore alle Attività Produttive, avv. Cristina Saccinto propongono l'adozione del seguente provvedimento:

Il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive – responsabile del procedimento – ing. Mario Maggio riferisce che:

PREMESSO:

- ⇒ che la Giunta Regionale con propria Deliberazione n. 244 del 25/02/2009 ha deliberato l'avvio - di misure di sostegno in favore della realizzazione di infrastrutture pubbliche a servizio e supporto degli insediamenti produttivi;
- ⇒ che con il medesimo atto la Giunta Regionale ha altresì approvato lo schema di bando relativo alla iniziativa di cui al capoverso che precede;
- ⇒ il Bando pubblicato dalla Regione Puglia, con scadenza 31/10/2009, prevede l'inoltro della documentazione afferente l'istanza per l'accesso al finanziamento con un doppio canale, uno costituito dall'invio con plico postale raccomandato, l'altro costituito dall'invio tramite posta elettronica certificata della documentazione di cui agli allegati A, B, C, D del bando medesimo;
- ⇒ che con deliberazione n. 19 del 31.03.2009 il Consiglio comunale ha definitivamente approvato il «Piano per gli Insediamenti Produttivi in zona D2», conforme al PRG, vigente approvato con deliberazione della G.R n. 118 del 15.02.2005,
- ⇒ che con deliberazione n. 301 del 15.10.2009 la Giunta comunale ha affidato l'incarico del Responsabile del Procedimento al Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio;
- ⇒ per la presentazione della formale istanza di finanziamento, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a predisporre il progetto definitivo per l'intervento di cui trattasi, titolato "*REGIONE PUGLIA - PO FESR 2007 – 2013 PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE PERIODO 2007-2010 - Asse VI – Competitività dei sistemi produttivi e occupazione Linea di intervento 6.2.1: Iniziative per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi in zona D2 - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria*" costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A Relazione di progetto e quadro economico
 - Elaborato B Relazione ambientale e paesaggistica redatta secondo lo schema di sostenibilità ambientale di cui all'allegato c al bando regionale
 - Elaborato C Relazione geologica
 - Elaborato D Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - Elaborato E Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - Elaborato G Piano particellare di esproprio;
 - Elaborato H Computo metrico estimativo
 - Elaborato I Elenco dei prezzi unitari
 - Elaborato I Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - Tavola 1 Corografia
 - Tavola 2 Planimetria delle aree interessate dalla nuova infrastrutturazione
 - Tavola 3 Sistemazione stradale di progetto
 - Tavola 4 Planimetria rete di fognatura pluviale
 - Tavola 5 Planimetria rete di fognatura nera
 - Tavola 6 Planimetria rete idrica
 - Tavola 7 Planimetria pubblica illuminazione
 - Tavola 8 Planimetria rete tecnologica (rete duale)
 - Tavola 9 Particolari costruttivi

i costi di intervento definita come segue:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA DISTINTI IN:	IMPORTO
1) Infrastrutture primarie	
1.1) Nuove opere	€ 2.684.000,00
1.2) Ammodernamenti	€
1.3) Rifunzionalizzazione	€
2) Realizzazione di reti tecnologiche	€ 633.000,00
3) Opere destinate alla conciliazione	€ 450.000,00
4) Oneri per la sicurezza	€ 100.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 3.867.000,00
- Spese generali di cui al comma 2 art.14 delle Direttive concernenti le procedure di gestione del P.O.:2007-2013 – BURP n.34/2009	€ 540.000,00
- Altre spese di cui al comma 5 art.14 delle Direttive concernenti le procedure di gestione del P.O.:2007-2013 – BURP n. 34/2009	€ 40.250,00
IVA su lavori	€ 386.700,00
IVA su altre spese	€ 116.050,00
TOTALE INTERVENTO	€ 4 950 000.00

- ⇒ l'intervento costruttivo di che trattasi è stato previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011, è riportato nell'elenco annuale dell'anno 2009 - giusta delibera di Consiglio comunale n. 15 del 31.03.2009 - e risulta finanziato:
- per € 4.000.000,00 quale quota da *acquisire con la partecipazione al Bando* a carico del Programma Operativo FERS 2007/2013 – Asse VI Linea 6.2 – Azione 6.2.1;
 - per € 950.000,00 quale quota di cofinanziamento a valere su risorse comunali (contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.) giusta delibera di G.C. n. 310 del 22.10.2009;
- ⇒ sulla base degli atti sopra richiamati ed in adempimento a quanto prescritto dal Bando regionale il Responsabile del procedimento in collaborazione con il Dirigente del Settore Attività Finanziarie, ha provveduto a predisporre il piano di gestione delle infrastrutture oggetto di finanziamento, conforme all'allegato B del bando regionale, che stabilisce:
- a. i costi di gestione delle infrastrutture esistenti e di quello oggetto di finanziamento dei servizi esistenti e di progetto;
 - b. le tariffe dei servizi offerti alle imprese insediate in conseguenza della realizzazione delle reti tecnologiche di progetto, sulla base di idonee valutazioni tecniche identificate così come segue:
 1. *Erogazione di acqua per fini industriali: € 0,45/m³ oltre oneri come per legge;*
 2. *Canone locazione mensile infrastrutture per la conciliazione (mensa-bar): € 4,00 m² di superficie oltre oneri come per legge;*
 - c. le modalità di svolgimento dei servizi erogati;
- ⇒ trattandosi di progetto generatore di entrate, di cui all'art. 55 del Regolamento (CE) n. 1083 dell'11.07.2006 (recante disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo regionale, sul Fondo Sociale Europeo e sul Fondo di Coesione), il Responsabile del

procedimento di concerto con il Dirigente del Settore Attività Finanziarie ha provveduto a redigere specifico elaborato, compilato secondo le indicazioni fornite nel documento COCOF 07/0074/00-EN del Comitato Coordinamento Fondi della Commissione europea, recependo le ulteriori indicazioni riportate nell'Allegato G del bando regionale;

- ⇒ in esito alle valutazioni derivate dal suddetto piano di gestione, ne consegue che la sostenibilità finanziaria della gestione valutata sulla durata della vita utile di progetto (venti anni) è perseguibile utilizzando, a titolo di remunerazione della gestione dei servizi stessi da parte delle imprese insediate, oltre ai rientri tariffari generati dalle reti tecnologiche, solo una quota parte (40% annuo) dell'ICI corrisposta dalle stesse imprese insediate e/o insediabili, per i successivi 20 anni;

DATO ATTO:

- del progetto definitivo dell'infrastruttura, così come redatto dal progettista;
- delle tariffe dei servizi da praticare alle imprese insediate con effetto dall'entrata in esercizio dell'infrastruttura e le modalità di erogazione degli stessi;
- della destinazione della quota parte dell'ICI a garanzia della sostenibilità finanziaria della gestione (intesa quale remunerazione della gestione dei servizi da parte delle imprese insediate);
- del Piano di Gestione medesimo;
- dello specifico elaborato, compilato secondo le indicazioni fornite nel documento COCOF 07/0074/00-EN del Comitato Coordinamento Fondi della Commissione europea, e reso in conformità alle ulteriori indicazioni riportate nell'Allegato G del Bando Regionale;

atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI:

- ✓ il Testo unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- ✓ il D.P.R. nr. 554 del 21 dicembre 1999 e s.m.i.;
- ✓ il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12/4/2006 n.163, successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ il P.O. 2007 – 2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con C(2007) 5726 del 20/11/2007;
- ✓ la deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 31.03.2009;
- ✓ la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 31.03.2009;
- ✓ la deliberazione di Giunta comunale n. 301 del 15.10.2009;
- ✓ la deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 22.10.2009;

LA GIUNTA COMUNALE

AQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive ai sensi dell'art 49 D. Lgs. 267/00;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Attività Finanziarie ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/00;
- il parere di conformità a norma dell'art. 97, comma 2 e 4 lett. d), del D.Lgs. 267/2000 reso dal Segretario Generale;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. **APPROVARE** le premesse parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **APPROVARE** il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A Relazione di progetto e quadro economico
 - Elaborato B Relazione ambientale e paesaggistica redatta secondo lo schema di sostenibilità ambientale di cui all'allegato c al bando regionale
 - Elaborato C Relazione geologica
 - Elaborato D Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - Elaborato E Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - Elaborato G Piano particellare di esproprio;
 - Elaborato H Computo metrico estimativo
 - Elaborato I Elenco dei prezzi unitari
 - Elaborato I Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - Tavola 1 Corografia
 - Tavola 2 Planimetria delle aree interessate dalla nuova infrastrutturazione
 - Tavola 3 Sistemazione stradale di progetto
 - Tavola 4 Planimetria rete di fognatura pluviale
 - Tavola 5 Planimetria rete di fognatura nera
 - Tavola 6 Planimetria rete idrica
 - Tavola 7 Planimetria pubblica illuminazione
 - Tavola 8 Planimetria rete tecnologica (rete duale)
 - Tavola 9 Particolari costruttivi
3. **APPROVARE** il quadro tecnico economico relativo ai costi di intervento così come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA DISTINTI IN:	IMPORTO
1) Infrastrutture primarie	
1.1) Nuove opere	€ 2.684.000,00
1.2) Ammodernamenti	€
1.3) Rifunzionalizzazione	€
2) Realizzazione di reti tecnologiche	€ 633.000,00
3) Opere destinate alla conciliazione	€ 450.000,00
4) Oneri per la sicurezza	€ 100.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 3.867.000,00
- Spese generali di cui al comma 2 art.14 delle Direttive concernenti le procedure di gestione del P.O.:2007-2013 – BURP n.34/2009	€ 540.000,00
- Altre spese di cui al comma 5 art.14 delle Direttive concernenti le procedure di gestione del P.O.:2007-2013 – BURP n.34/2009	€ 40.250,00
IVA su lavori	€ 386.700,00
IVA su altre spese	€ 116.050,00
TOTALE INTERVENTO	€ 4 950 000,00

- 4. DARE ATTO** che la somma complessiva di € 4.950.000,00 risulta imputata così come segue:
 - ✓ € 4.000.000,00 quale quota da *acquisire con la partecipazione al Bando* a carico del Programma Operativo FERS 2007/2013 – Asse VI Linea 6.2 – Azione 6.2.1;
 - ✓ per € 950.000,00 quale quota di cofinanziamento a valere su risorse comunali (contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.) giusta delibera di G.C. n. 310 del 22.10.2009;

- 5. APPROVARE** le tariffe dei servizi da praticare alle imprese insediate con effetto dall'entrata in esercizio dell'infrastruttura in esito alle valutazioni effettuate nell'ambito del piano di gestione, così come segue:
 - ✓ erogazione di acqua per fini industriali: € 0,45/m³ oltre oneri come per legge
 - ✓ canone locazione mensile infrastrutture per la conciliazione (mensa-bar): € 4,00 m² di superficie oltre oneri come per legge;

- 6. APPROVARE** il piano di gestione conforme all'Allegato B del Bando Regionale per il finanziamento di cui alla Deliberazione di G.R. 244 del 24.02.2009 ed alla successiva Determinazione del Dirigente del Servizio Artigianato, PMI e Internazionalizzazione n. 469 del 20.07.2009;

- 7. APPROVARE** lo specifico elaborato, compilato secondo le indicazioni fornite nel documento COCOF 07/0074/00-EN del Comitato Coordinamento Fondi della Commissione Europea, reso in conformità alle ulteriori indicazioni riportate nell'Allegato G del Bando Regionale richiamato al punto che precede;

- 8. STABILIRE** che parte dell'ICI inerente al compendio produttivo - pari al 40% annuo - sarà destinata, per 20 anni dall'entrata a regime dell'investimento, in caso di concessione del contributo per la realizzazione della infrastruttura, al finanziamento di tutte le spese di manutenzione straordinaria dell'opera, ai sensi dell'art. 199, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 267/2000 e con le modalità di cui all'art. 183, c. 5, lett. d) del medesimo decreto, oltre che al finanziamento di parte delle spese di manutenzione ordinaria in modo da perseguire la sostenibilità finanziaria dell'intervento con una remunerazione derivante dalle sole imprese insediate;

- 9. STABILIRE**, ai sensi del Regolamento generale delle entrate del Comune di Canosa di Puglia approvato con deliberazione di C.C. n. 87 del 05.11.1998, che lo svolgimento dei servizi di cui ai punti che precedono e la riscossione dei corrispettivi nei confronti delle imprese insediate avverrà in economia, e cioè a mezzo della struttura amministrativa dell'Ente (secondo quanto indicato nel piano di gestione), autorizzata fin da ora - con la approvazione del presente provvedimento - alla esecuzione di tutti gli adempimenti amministrativi necessari allo scopo, da perfezionare in caso di assegnazione del finanziamento, rinviando al Consiglio Comunale, in sede di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi interessati, la conferma della proposta di istituzione delle tariffe dei servizi sopra indicate;

- 10. IMPEGNARSI**, in caso di concessione del finanziamento per la realizzazione della infrastruttura, a gestire in modo unitario le opere esistenti e quelle oggetto di richiesta finanziamento;

11.DARE ATTO, che gli elaborati progettuali ed i relativi allegati di cui al presente provvedimento, debitamente sottoscritti dal Dirigente dei Lavori Pubblici e dal Segretario Generale, saranno conservati presso l'ufficio del Settore Edilizia ed Attività Produttive;

12.DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.